

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.07.01 Гражданско-правовое регулирование  
недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль)

40.03.01.05 Общеправовой

Форма обучения

очная

Год набора

2020

Красноярск 2023

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

канд. юрид. наук, доцент, Качур Н.Ф.

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» является формирование у студентов профессиональных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению «Юриспруденция», позволяющих выпускникам программы получить комплексные и всесторонние знания о правовой категории недвижимости и ее государственной регистрации. Предметом изучения являются отдельные институты гражданского права и других отраслей права, цивилистическая доктрина и правоприменительная практика в области гражданско-правового регулирования недвижимого имущества.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» являются:

- получение системных и всесторонних знаний о институте недвижимости, о правовом режиме отдельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- уяснение доктринальных подходов к понятию недвижимости и правовой природе государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- формирование навыков толкования и применения законодательства о недвижимом имуществе, его государственной регистрации и об обороте недвижимого имущества;
- приобретение навыков работы с юридическими документами и умение их составлять.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты</b>	
ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты	основные виды и способы толкования нормативных правовых актов различной отраслевой принадлежности, в частности анализировать и толковать нормы гражданского, семейного, земельного и других отраслей права, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества анализировать, толковать и правильно применять

	<p>правовые нормы, регулирующие отношения по поводу недвижимого имущества и его государственной регистрации</p> <p>навыками работы с нормативными правовыми актами (Гражданским кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ и др.), анализа регулируемых ими отношений, правильной квалификации спорных жизненных обстоятельств с целью и применения соответствующих норм права</p>
<p><b>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</b></p>	
<p>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>правовую систему Российской Федерации, гражданское законодательство, механизм и средства правового регулирования общественных отношений в сфере недвижимости и ее государственной регистрации</p> <p>принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом</p> <p>навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством в сфере гражданско-правового регулирования недвижимости</p>
<p><b>ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</b></p>	
<p>ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>сущность и содержание основных категорий и понятий института недвижимости и ее государственной регистрации, основные положения оборота недвижимого имущества с учетом особенностей правового статуса отдельных объектов недвижимого имущества</p> <p>оперировать юридическими категориями и понятиями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения по поводу объектов недвижимого имущества</p> <p>навыками анализа и квалификации различных правовых явлений, юридических фактов и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в сфере оборота недвижимости</p>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации</b>									
	1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации	4							
	2. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации			10					
	3. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации							12	
<b>2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости</b>									
	1. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости	6							
	2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости			8					
	3. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости							12	
<b>3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество</b>									

1. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	2							
2. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество			6					
3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество							10	
<b>4. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество</b>								
1. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4							
2. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество							10	
3. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество			6					
<b>5. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>								
1. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	2							
2. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним			6					
3. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним							10	
4.								
Всего	18		36				54	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Карпычев М. В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах (Москва: Издательский Дом "ФОРУМ").
2. Мурзин Д.В., Степанов С.А., Владимирова Д.С. Гражданское право (Москва: Проспект; Институт частного права).
3. Юкша Я.А., Шаповал О.В. Гражданское право: Учебное пособие (Москва: Издательский Центр РИО□).
4. Шевченко Д. А., Лошаков А. В., Одинцов С. В., Кипа Л. В., Иванников Д. И. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие(Ставрополь: СтГАУ).
5. Саушкина Н. В. Государственная регистрация и учет земель: учебное пособие(Волгоград: Волгоградский ГАУ).
6. Новиков К.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография(Москва: Проспект).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**



10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.